

Egging Advies
Makelaardij

TE KOOP
€ 485.000 K.K.



Kerkweg 10
7038 CG Zeddam



Kerkweg 10 7038 CG Zeddam

Inleiding

Wonen aan de Kerkweg: Ruimte, Rust en Groen

Welkom bij Kerkweg 10 in Zeddam – een vrijstaande eengezinswoning met veel mogelijkheden.

De ligging is bijzonder: direct aan de rand van de Montferlandse bossen.

Een fijne plek voor wie houdt van ruimte en natuur.



Ligging en indeling

Dichtbij de natuur

Met de bossen praktisch naast de deur loop of fiets je zo de natuur in.

Of het nu gaat om een wandeling, een rondje hardlopen of gewoon even buiten zijn – het kan allemaal.

Dankzij de vrije ligging heb je bovendien een prettig uitzicht en veel privacy.

Ruimte binnen en buiten

Het perceel van 522 m² biedt volop mogelijkheden.

De royale achtertuin maakt dat je altijd wel een plekje in de zon of schaduw vindt.

Of je nu graag tuiniert, kinderen de ruimte wilt geven of een fijne loungehoek voor jezelf ziet – hier kan het.



Ligging en indeling

Indeling

Binnen kom je in een lichte woonkamer met fraai uitzicht.

De woning is degelijk gebouwd en biedt ruimte om naar eigen idee te moderniseren, renoveren en te verduurzamen

Bekijk zeker de plattegronden om een goed beeld te krijgen van de indeling en mogelijkheden.

Leven in Zeddum

De Kerkweg is een rustige straat met een prettige, dorpse sfeer.

In Zeddum vind je alle voorzieningen die je nodig hebt, zoals winkels, school, sportverenigingen en horeca.

En wil je de stad opzoeken? Doetinchem en 's-Heerenberg liggen op korte afstand.



Ligging en indeling

Een huis om naar eigen wens te maken

De woning, gebouwd in 1965, vraagt om modernisatie. Dat biedt juist de kans om alles in te richten zoals jij het wilt.

Kerkweg 10 combineert een mooie ligging met een royaal perceel en veel privacy. Een huis met ruimte om in te groeien, op een plek waar natuur en dorp samenkomen.

Nieuwsgierig? Maak gerust een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1965

Dakbedekking Asbest
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 522 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 95 m²

Inhoud 500 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 40 m²

Oppervlakte externe bergruimte 40 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan bosrand
Aan rustige weg
In bosrijke omgeving
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering West

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Achtertuin

Kenmerken

Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	F
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2005
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Foto's



Foto's



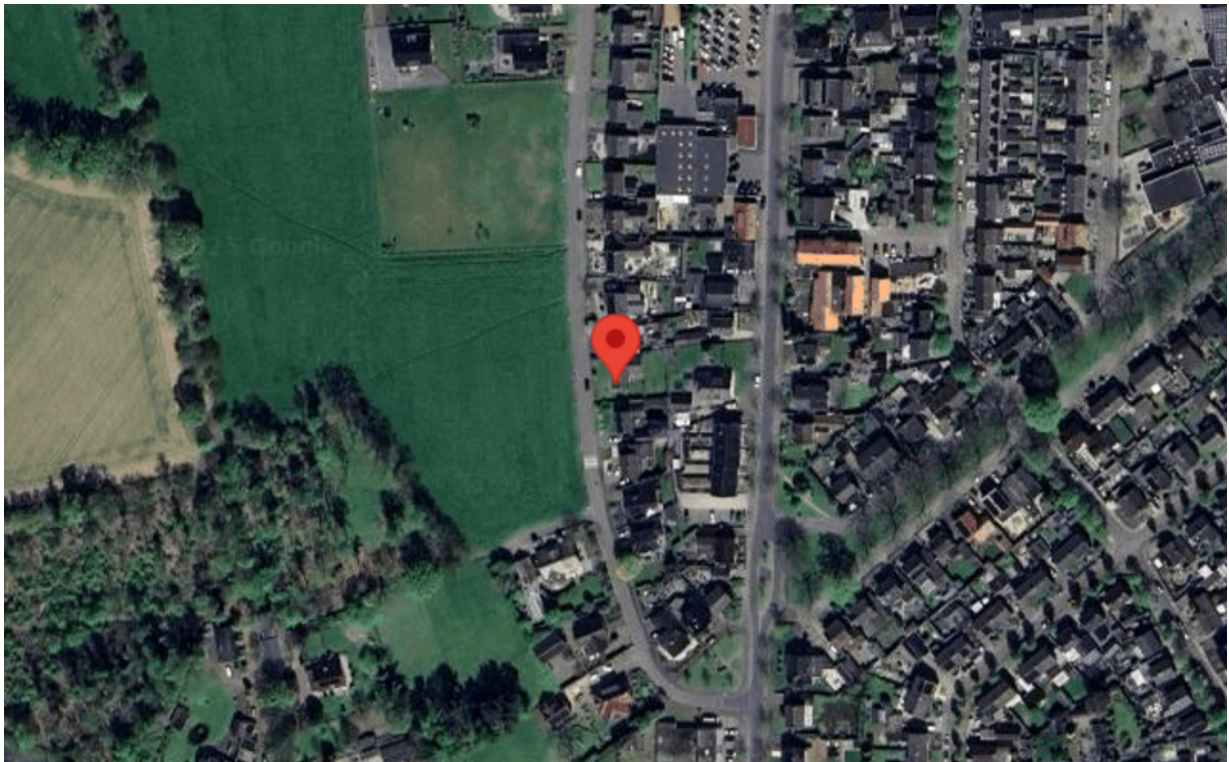
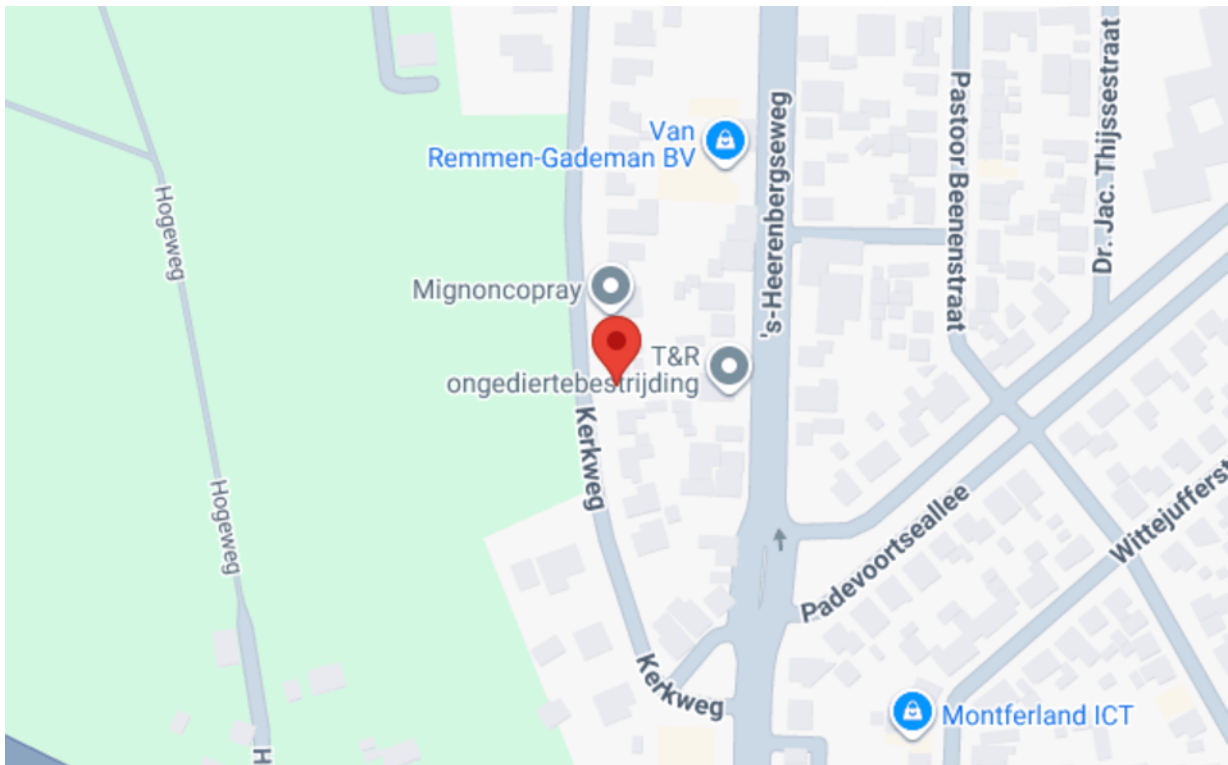
Foto's



Foto's



Google maps



Foto's



Foto's



Tekeningen



Deze plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
Chris Fotografie
chris.megens@hotmail.nl



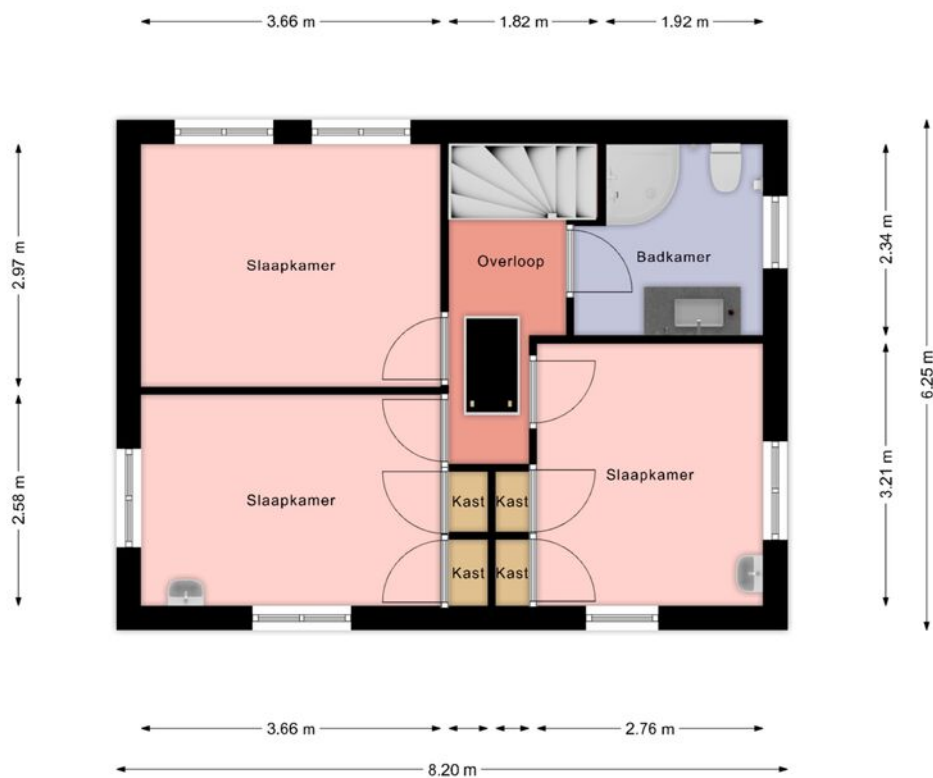
Tekeningen



Tekeningen

Eerste Verdieping

Kerkweg 10, Zeddam



Deze plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
Chris Fotografie
chris.megens@hotmail.nl

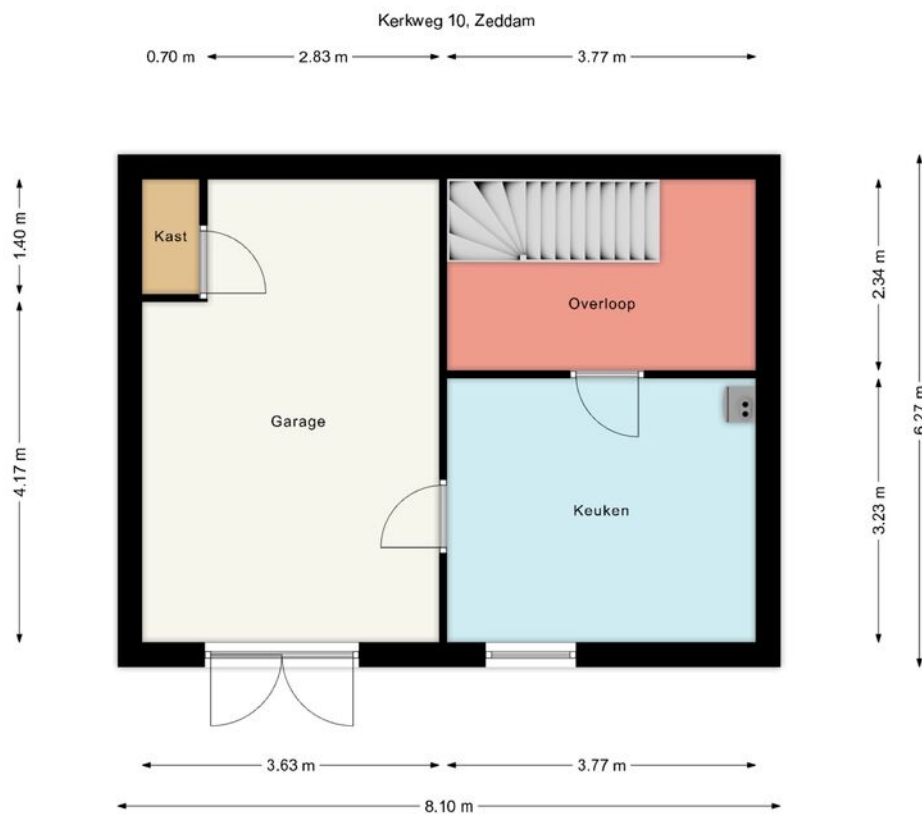


Tekeningen



Tekeningen

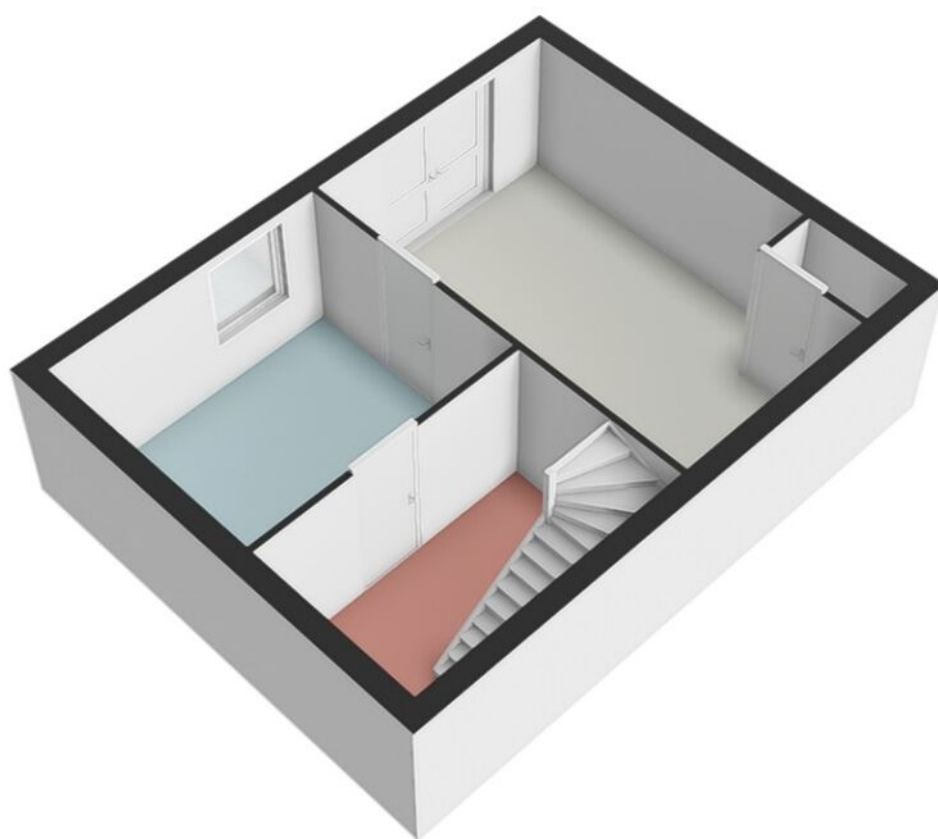
Kelder Woonhuis



Deze plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
Chris Fotografie
chris.megens@hotmail.nl



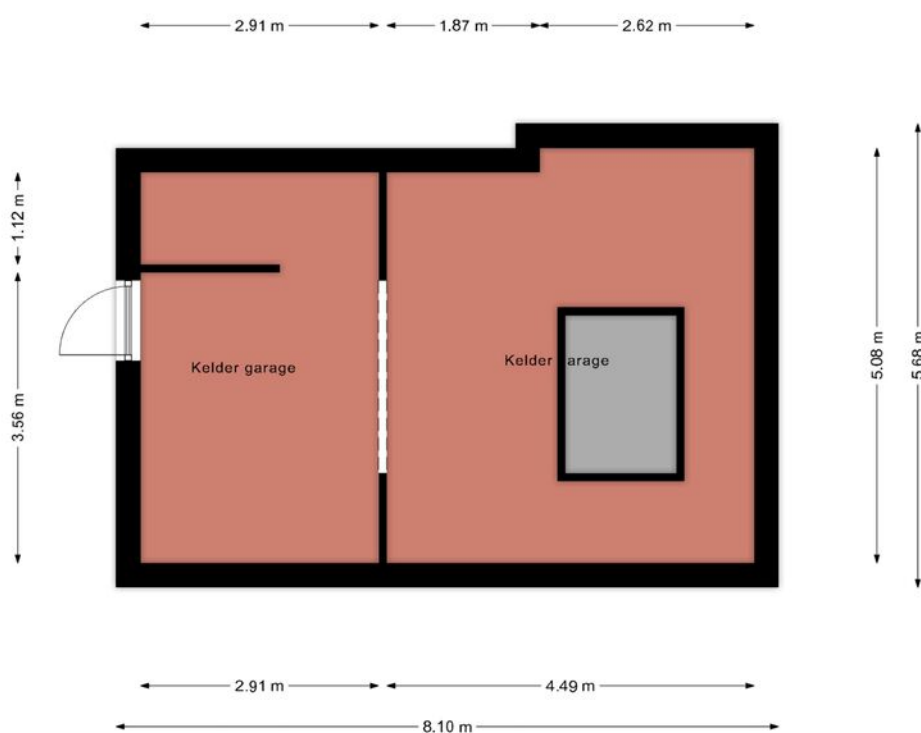
Tekeningen



Tekeningen

Kelder Garage

Kerkweg 10, Zeddam



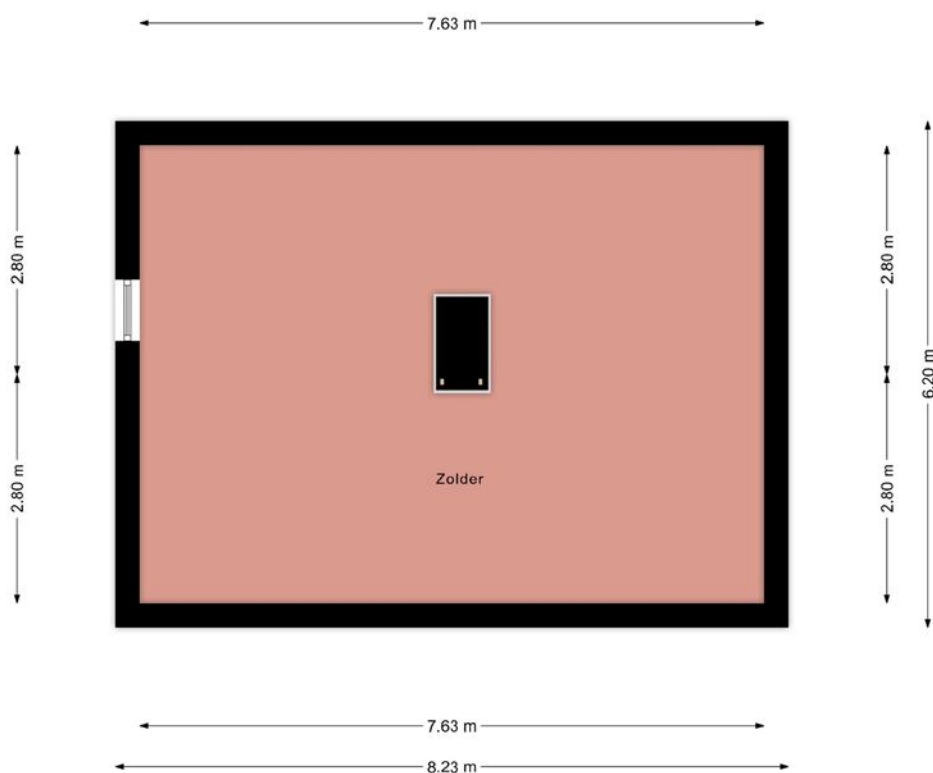
Deze plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
Chris Fotografie
chris.megens@hotmail.nl



Tekeningen

Zolder Woonhuis

Kerkweg 10, Zeddam

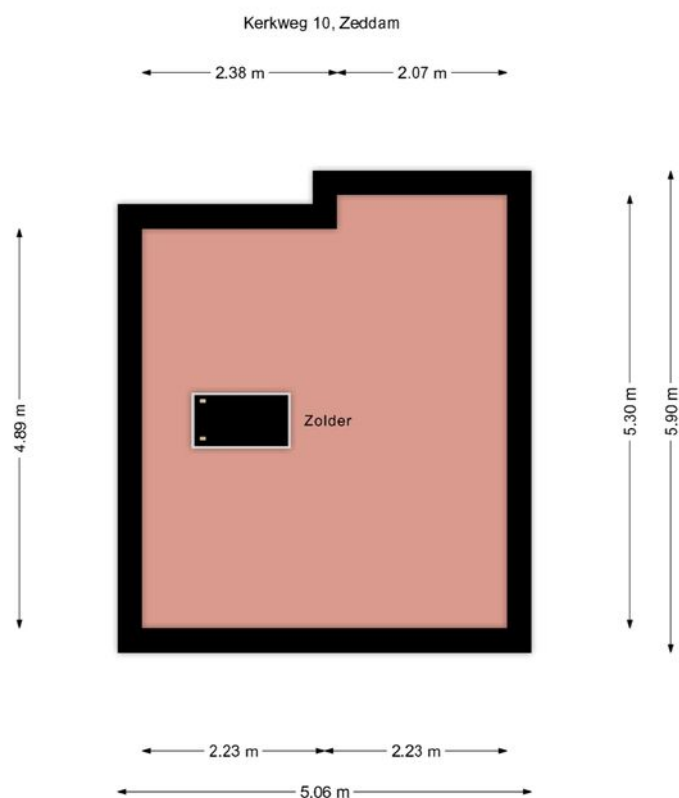


Deze plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
Chris Fotografie
chris.megens@hotmail.nl



Tekeningen

Zolder Garage



Deze plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
Chris Fotografie
chris.megens@hotmail.nl





Foto's





Vrije titel

Alle op deze brochure gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden de samenstellers van deze website geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door de samenstellers uitdrukkelijk afgewezen.



Egging Advies Makelaardij

's-Heerenbergseweg 5 A
7007 ND Zeddam
06-21893251
info@eggingadvies.nl